

Motion till föreningsstämman i brf Jaktvarvet 7 den 24 maj 2025.

Vi har upprepade gånger fått problem med ytterdörrarnas låsmekanism efter att dörrarna ställts upp i samband med transporter, reparationer, leveranser, in- och flyttningar.

Jag vill därför föreslå att styrelsen tar fram ett papper som man enkelt kan sätta i händerna på hantverkare, flyttfirmor och olika leverantörer redan vid offertförfrågan/köp och som enkelt förklarar vilka regler som gäller - för hantverkare exempelvis hur tidigt på morgonen renoverings- och ombyggnadsarbeten får påbörjas, hur länge de får pågå på kvällen, och vilka regler som gäller lördagar, söndagar och helger. Jag har nämnt ytterdörrarna - hur ställer man upp dem på ett korrekt sätt och vad händer om man inte gör det? Vad gäller om man behöver stänga av vattnet? Hur får hissen användas och hur skall den skyddas? Måste skydd användas i hiss och på golv? Ska de tas bort under veckoslut, helger och arbetsuppehåll? Förvaring av byggmaterial, verktyg och maskiner - i lägenheten som repareras eller i trapphuset, på gatan eller på gården? Städning av trapphuset vid byggarbeten?

När det gäller ytterdörrarna behövs ett lättfattligt och enkelt illustrerat papper som även de som inte talar svenska kan förstå. Det kan också vara önskvärt att den informationen översätts till andra språk.

Jag skulle även vilja föreslå att styrelsen får i uppdrag att utreda vilka digitala låssystem som finns på marknaden. Det finns idag system som gör det möjligt att tilldela hantverkare olika digitala koder med tidsbegränsad giltighet eller att ge en unik tillfällig kod till gästerna vid ett privat kalas eller till sina olika leverantörer. Om man t ex anlitar en städfirma eller en hantverkare så kan man om systemet är anslutet till en kamera se när de kommit och gått och faktiskt varit på plats. Om vi har kamerabevakning blir det genast möjligt att kolla vem som ställer upp dörren eller vem som baxar in ett kylskåp i hissen utan skydd.

Stockholm den 8 maj 2025



Åke Dahlström (lgh 1601)

Till styrelsen i brf Jaktvarvet 7

Motion till föreningsstämman i brf Jaktvarvet 7 den 24 maj 2025

Staketet som omgärdar vår trädgård på Polhemsgatan används som cykelställ för både kort- och långtidsparkering. En cykel stod för ett tag sedan fastkedjad i nästan två veckor innan den försvann. Då hade cykelkorgen hunnit bli papperskorg och när ägaren slutligen cyklade iväg tömde hon (det var en damcykel) skräpet i trädgården.

Staketets syfte är att inrama trädgården, skydda den och markera att det är privat område.

Att parkera fastkedjade cyklar är respektlöst och väldigt misspydande för vår påkostade trädgård.

Tyvärr brukar det bli så att om man inte förhindrar ett oskick så växer det med tiden till ett större problem.

Förbudsskyltar är ingen prydnad, men jag föreslår ändå att styrelsen får i uppdrag att sätta upp små diskreta skyltar.

Skyltar finns på nätet – kolla exempelvis signhero.se. En skylt bör dock, enligt min uppfattning, inte vara större än ett visit- eller korrespondenskort.

En av Sign Heros skyltar har texten: Cykelparkering förbjuden. Cyklar avlägsnas utan ansvar. Använd cykelställ på gården.

Stockholm den 8 maj 2025



Åke Dahlström (lägenhet 1601)