

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Jaktvarvet 7
Org nr: 716419-4511



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jaktvarvet 7 får härmed
upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-09-30.

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-09-29.

Nuvarande stadgar registrerades 2023-09-19.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 518 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 551 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 216 m², vilket motsvarar 7 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Jaktvarvet 7,

På fastigheten finns 1 byggnad med 23 lägenheter med bostadsrätt samt 4 uthyrningslokaler, varav 1 är ett förråd på tak.

Byggnaden är uppförda 1931. Fastigheternas adress är Norr Mälarstrand 62 i Stockholm.

Den totala bostadsarean (BOA) är 2689 m² och 216 m² utgörs av lokaler (LOA).

Brandförsäkring gäller till fullvärde.

Årets taxeringsvärde 156 781 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 156 781 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Lokalhyresgäst	Yta m ²	Löptid
Karlsson och Uddare AB	80	2026-09-30
Aqua Dental AB	84	2028-05-19
Kelassa Redovisning AB	52	2027-10-31
Telia	Förråd, tak	2028-11-30

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 42 tkr och planerat underhåll för 360 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen uppdaterades under 2023 som sträcker sig 50 år framåt.

Under 2023 genomfördes relining av samtliga sju stammar samt stick till dessa. År 2021 gjordes omgjutning av balkonger.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Lokaler	113 469
Backventiler	25 869
Värme och radiatorer	184 698
Dörrautomatik	35 482

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Hagström	Ordförande	2026
Olov Sundqvist	Ledamot	2026
Erik Nordlinder	Ledamot	2025
Katarina Ringstedt	Ledamot	2026
Emiliano Wredesjö	Ledamot	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tobias Andersson	2025
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ninna Baron	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Under året har följande medlem antagits:
Rahima Knutsson

Följande medlem har lämnat föreningen:
Sevil Ahmadi Fakhim

Antalet medlemmar uppgick 2024-12-31 till 33.

Årstsämma har hållits 2024-05-25.

Vårfest har hållits 2024-05-25 och julfest 2024-12-07

Inga avgiftshöjningar har gjorts sedan 2003 då föreningen förvärvade fastigheten.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	2 888	2 587	2 506	2 483	2 427
Resultat efter finansiella poster*	33	-1 059	675	220	372
Soliditet %*	71	71	71	71	71
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	56	59	58	66	69
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	619	619	619	619	619
Energikostnad kr/kvm*	248	230	202	206	189
Sparande kr/kvm*	313	271	506	248	377
Ränta kr/kvm	268	197	26	27	43
Skuldsättning kr/kvm*	6 292	6 292	6 292	6 292	6 292
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 797	6 797	6 797	6 797	6 797
Räntekänslighet %*	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	37 309 584	6 210 305	0	447 831	2 994 590	-1 059 324
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-1 059 324	1 059 324
Reservering underhållsfond				270 000	-270 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-359 519	359 519	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						33 127
Vid årets slut	37 309 584	6 210 305	0	358 312	2 024 785	33 127

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 935 265
Årets resultat	33 127
Årets fondreservering enligt stadgarna	-270 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	359 519
Summa	2 057 911

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	2 057 911
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 888 050	2 591 482
Övriga rörelseintäkter		79 095	250 882
Summa rörelseintäkter		2 967 145	2 842 364
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 583 391	-2 741 731
Övriga externa kostnader	Not 4	-116 303	-72 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 789	-517 789
Summa rörelsekostnader		-2 217 483	-3 331 550
Rörelseresultat		749 662	-489 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 835	2 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778 370	-572 635
Summa finansiella poster		-716 535	-570 138
Resultat efter finansiella poster		33 127	-1 059 324
Årets resultat		33 127	-1 059 324

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 5	61 433 342	61 951 131
Summa materiella anläggningstillgångar		61 433 342	61 951 131
Summa anläggningstillgångar		61 433 342	61 951 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	180
Övriga fordringar	Not 6	59 050	20 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	59 080	31 270
Summa kortfristiga fordringar		118 130	51 580
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 8	3 416 523	2 977 363
Summa kassa och bank		3 416 523	2 977 363
Summa omsättningstillgångar		3 534 653	3 028 943
Summa tillgångar		64 967 995	64 980 074

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	43 519 889	43 519 889
Fond för yttre underhåll	358 312	447 831
Summa bundet eget kapital	43 878 201	43 967 720
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 024 784	2 994 590
Årets resultat	33 127	-1 059 324
Summa fritt eget kapital	2 057 911	1 935 265
Summa eget kapital	45 936 112	45 902 986
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	9 278 125
Summa långfristiga skulder	0	9 278 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	9 000 000
Leverantörsskulder	117 926	203 190
Skatteskulder	8 272	22 378
Övriga skulder	Not 10	8 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	564 487
Summa kortfristiga skulder	19 031 883	9 798 964
Summa eget kapital och skulder	64 967 995	64 980 074

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024	2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	749 662	-489 186
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	517 789	517 789
	1 267 451	28 603
Erhållen ränta	55 744	2 497
Erlagd ränta	-800 878	-433 613
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	522 317	-402 513
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-60 459	-13 338
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-22 698	205 755
Kassaflöde från den löpande verksamheten	439 160	-210 096
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	439 160	-210 096
Likvida medel vid årets början	2 977 363	3 187 459
Likvida medel vid årets slut	3 416 523	2 977 363
Kassa och Bank BR	3 416 523	2 977 363

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	500
Tillkommande utgifter	Linjär	20
Takrenovering	Linjär	40
Avfuktare	Linjär	10
Relining	Linjär	30
Nygjutning balkonger	Linjär	40

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 663 776	1 663 776
Hyror, lokaler	945 722	890 792
Debiterad fastighetsskatt, lokaler	275 520	32 196
Övriga ersättningar	3 032	4 726
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-8
Summa nettoomsättning	2 888 050	2 591 482

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-359 518	-1 329 875
Reparationer	-42 047	-273 116
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-125 300	-124 357
Försäkringspremier	-86 379	-76 963
Kabel- och digital-TV	-14 819	-15 698
Serviceavtal	-8 975	-5 966
Obligatoriska besiktningar	-20 225	-75 971
Bevakningskostnader	-13 559	-4 965
Förbrukningsmaterial	-1 021	-5 399
Vatten	-93 649	-73 413
Fastighetsel	-60 432	-61 229
Uppvärmning	-566 766	-534 648
Sophantering och återvinning	-67 135	-56 802
Städning	-59 441	-59 412
Trädgård	-64 124	-41 877
Summa driftskostnader	-1 583 391	-2 741 731

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-39 823	-38 792
Övriga förvaltningskostnader, julfest, vårfest, styrelsemiddag	-72 534	-17 694
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 146	-6 038
Kontorsmateriel	0	-977
Medlems- och föreningsavgifter	0	-4 880
IT tjänster	0	-1 409
Bankkostnader	-2 800	-2 240
Summa övriga externa kostnader	-116 303	-72 030

Not 5 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	32 858 964	32 858 964
Mark	23 105 092	23 105 092
Standardförbättringar	12 302 145	12 302 145
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	68 266 201	68 266 201

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-1 902 340	-1 836 622
Standardförbättringar	-4 412 730	-3 960 659
	-6 315 070	-5 797 281

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-65 718	-65 718
Årets avskrivning standardförbättringar	-452 071	-452 071
	-517 789	-517 789

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-6 832 859	-6 315 070
-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

61 433 342	61 951 131
-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	30 890 906	30 956 662
Mark	23 105 092	23 105 092
Standardförbättringar	7 437 344	7 889 415

Taxeringsvärden

Bostäder	148 000 000	148 000 000
Lokaler	8 781 000	8 781 000

Totalt taxeringsvärde

156 781 000	156 781 000
--------------------	--------------------

varav byggnader

45 110 000	45 110 000
------------	------------

varav mark

111 671 000	111 671 000
-------------	-------------

Not 6 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	26 347	20 130
Momsfordringar	32 703	0
Summa övriga fordringar	59 050	20 130

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	6 091	0
Förutbetalda försäkringspremier	29 608	27 163
Förutbetalda driftkostnader	0	1 339
Förutbetalt förvaltningsarvode	16 875	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	2 768
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 506	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	59 080	31 270

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel, SBAB	1 555 282	1 500 000
Transaktionskonto, Swedbank	1 861 242	1 477 363
Summa kassa och bank	3 416 523	2 977 363

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	18 278 125	18 278 125
Nästa års omsättning av lån	-18 278 125	-9 000 000
Långfristig skuld vid årets slut	0	9 278 125

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	4,32%	2025-04-16	9 278 125,00	0,00	0,00	9 278 125,00
NORDEA	3,42%	2025-07-19	9 000 000,00	0,00	0,00	9 000 000,00
Summa			18 278 125,00	0,00	0,00	18 278 125,00

Not 10 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för moms	71 791	8 909
Summa övriga skulder	71 791	8 909

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	129 420	151 928
Upplupna driftskostnader	5 000	0
Upplupna elkostnader	5 433	5 475
Upplupna vattenavgifter	15 476	12 264
Upplupna värmekostnader	71 397	82 229
Upplupna kostnader för renhållning	14 705	11 236
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 950	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	228 388	301 355
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	555 769	564 487

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	24 250 000	24 250 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Stockholm datum enligt digital signering

Per Hagström

Olov Sundqvist

Emiliano Wredesjö

Erik Nordlinder

Katarina Ringstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Andersson
Revisor

Jaktvarvet 7

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Jaktvarvet 7 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Verifikat

Transaktion 09222115557546849318

Dokument

Förslag årsredovisning 2024 Brf Jaktvarvet 7
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2025-05-15 12:51:08 CEST (+0200) av Pontus Frick (PF)
Färdigställt 2025-05-16 12:03:01 CEST (+0200)

Initierare

Pontus Frick (PF)
Riksbyggen
pontus.frick@riksbyggen.se

Signerare

Per Hagström (PH)
Brf Jaktvarvet 7
per.hagstrom@zenon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER ÅKE HAGSTRÖM"
Signerade 2025-05-15 12:52:45 CEST (+0200)

Olov Sundqvist (OS)
Brf Jaktvarvet 7
olov@vaganza.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Olov Sundqvist"
Signerade 2025-05-15 16:15:51 CEST (+0200)

Erik Nordlinder (EN)
Brf Jaktvarvet 7
eriknordlinder@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nordlinder"
Signerade 2025-05-16 12:03:01 CEST (+0200)

Emiliano Wredesjö (EW)
Brf Jaktvarvet 7
emil.rw@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emiliano Nicolas Rojas Wredesjö"
Signerade 2025-05-15 13:20:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546849318

Katarina Ringstedt (KR)
Brf Jaktvarvet 7
katarina.ringstedt@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Katarina Louise Ringstedt"
Signerade 2025-05-15 13:34:53 CEST (+0200)*

Tobias Andersson (TA)
Revisor
anderssontobias01@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS ANDERSSON"
Signerade 2025-05-15 22:07:10 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

